

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2024/5113	12104/2024	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DOM - DGE [COORDENAÇÃO SEGURANÇA]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Conservação valorização e promoção do convento de S. Francisco de Real - Braga - Revisão Extraordinária de Preços

Remeto para aprovação pela Câmara Municipal, a formula de revisão de preços apresentada como contraproposta ao pedido de revisão extraordinária de preços, submetido pela Entidade Executante, nos termos do previsto na alínea a) do nº 3 do artigo 3º do Decreto Lei 36/22 de 20 de maio, de acordo com toda a documentação anexa.

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Data: 11/12/2024

Nº Processo: 2336/2024

Processo: Gestão de empreitadas - (2022/300.10.001/14) - Conservação valorização e promoção do convento de S. Francisco de Real - Braga

Remeto para aprovação pela Câmara Municipal, a formula de revisão de preços apresentada como contraproposta ao pedido de revisão extraordinária de preços, submetido pela Entidade Executante nos termos do previsto na alínea a) do nº 3 do artigo 3º do Decreto Lei 36/22 de 20 de maio.

CONSERVAÇÃO, VALORIZAÇÃO E PROMOÇÃO DO CONVENTO DE S. FRANCISCO DE REAL, BRAGA- REVISÃO EXTRAORDINÁRIA DE PREÇOS

Em 13-07-2023, através do documento E/45917/2023 de 13 de julho de 2023, ao abrigo do Decreto Lei 36/2022 de 20 de maio, apresentou o adjudicatário da obra, AOF – Augusto de Oliveira Ferreira, Lda um pedido de revisão extraordinária de preços.

Propôs a alteração da formula prevista em caderno de encargos, F07, pedido que o dono da obra devolveu para que fosse reformulado, pois não estava devidamente fundamentado no que respeita aos requisitos previstos na alínea b) do nº 2 do artigo 3º, do citado diploma legal.

Em 12-01-2024, através do documento E/2490/2024 de 12 de janeiro de 2024, apresentou a entidade executante nova proposta de revisão extraordinária de preços que voltou a ser rejeitada pelo dono da obra, por considerar que o empreiteiro não fundamentou devidamente como é que a madeira de pinho, durante a execução da obra, teve uma variação de 3%, condição indispensável para que o pedido seja aceite.

Em 15-10-2024, via mensagem eletrónica, apresentou a AOF, Lda uma estrutura de custos que lhe permitiu chegar à formula infra e fundamentar que determinado material, neste caso a madeira de pinho, representa durante a execução da obra mais de 3% do preço contratual, ou seja que a causa da não aceitação das propostas anteriores, está sanada.

		AO
St mão de obra		0,6
M03 inertes		0,0
M07 telhas cerâmicas		0,0
M10 azulejos e mosaicos		0,0
M20 cimento em saco		0,0
M24 madeiras de pinho		0,1
M25 madeiras exóticas		0,0
M29 tintas para construção civil		0,0
M33 tubos de PVC para instalações elétricas		0,0
Et equipamentos		0,0
Constante		0,1
		1,0

DMOSM|DOM|DGE

Estão, portanto, cumpridas todas as condições legais para que a revisão de preços extraordinária possa ser aceite e analisada pelo dono da obra (cumpre com o definido nas alíneas a) e b) dos nºs 1 e 2 do artigo 3º e do DL 36/22 de 20 de maio).

Nesse pressuposto, propõe o dono da obra uma a nova formula como contraproposta, devidamente fundamentada (alínea a) do nº 3 do artigo 3º do DL 36/22 de 20 de maio), que foi aceite pela entidade executante, através do e-mail de 10 de janeiro de 2024.

FORMULA PROPOSTA CMB

		CM
St mão de obra		0,3
M03 inertes		0,0
M05 cantarias de calcário e granito		0,0
M07 telhas cerâmicas		0,0
M09 produtos cerâmicos vermelhos		0,0
M10 azulejos e mosaicos		0,0
M20 cimento em saco		0,0
M23 vidro		0,0
M24 madeiras de pinho		0,0
M25 madeiras exóticas		0,0
M26 derivados de madeira		0,0
M29 tintas para construção civil		0,0
M43 aço para betão armado		0,0
M45 perfilados pesados e ligeiros		0,0
M46 produtos para instalações elétricas		0,0
M53 tubagem e acessórios para redes prediais de distribuição de água		0,0
M57 isolamentos térmicos e acústicos		0,0
Et equipamentos		0,1
Constante		0,1
		1,0

A citada formula deve ser validada superiormente em reunião do executivo.

A Gestora do Contrato,